



3 St-1181/2017-678

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, 14. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

I Kupcu NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk. ul. 4614, kč. br. 6355/4 - dvorište, Radnička cesta, površine 33200 m².

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 39.357.500,00 kn.

III Kupac NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, prava i tereta upisanih na nekretnini i to

- Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-32480/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1504/17 09.06.2017, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.

- Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-52536/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1181/2017 (ST-2354/2017) 02.10.2017

- Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46585/2021

ZABILJEŽBA, rješenja o prodaji temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1181/17 od 26. kolovoza 2021.

- Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24396/14

Temeljem općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 03. lipnja 2014. i punomoći broj SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod Z-30756/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke d.d. Zagreb, na dan plaćanja sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i ostale uvjete iz ugovora, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50

Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-14830/15

Temeljem brisovnog očitovanja od 16. veljače 2015. godine i punomoći od 2. srpnja 2014. godine zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-24396/14 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod posl. br. Z-30756/13 u prvenstvenom redu na teretnom listu (list C), pod red. br. 5.1.

- Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-24396/14

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 10231 k.o. Grad Zagreb.

- Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14

Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 3. lipnja 2014. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR (pet milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine

pa do namirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA BR. 50, ZAGREB

Zaprimljeno 04.06.2014. broj Z-24535/14

Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 10231 k.o. Grad Zagreb, kao glavnom ulošku.

- Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-13823/15

Temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. ožujka 2015.g. br. OV-1244/15. i punomoći od 06. lipnja 2014.g., ur.br: SPP-I-826/14, uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu i do visine hipoteke upisane pod posl.br. Z-21899/14. za tražbine iz članka prvog Sporazuma i to za iznos od 60.000.000,00 kuna, sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine po do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR.50

- Zaprimljeno 08.09.2015. broj Z-33260/15

Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 11. rujna 2015. zabilježuje se odbijeni prijedlog PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., u dijelu koji se odnosi na upis zabilježbe u smislu čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da založno pravo uknjiženo pod posl. br. Z-13823/15 u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava pod brojem Z-21899/14

- Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 26. siječnja 2016. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi ugovora o kreditu broj IBRD-01/2016 s prilogima od 21. siječnja 2016., za kredit u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijuna kuna), što je na dan 5. studenog 2015. predstavljalo protuvrijednost od 2.640.866,80 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne, zateznu kamatu 10,05 % godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu broj IBRD-01/2016 s prilogima i sporazumu, za korist:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,
STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB

Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3854/16

Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 15 k.o. Hruščica, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kao glavnom ulošku.

- Zaprimljeno 25.03.2016. broj Z-14375/16

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 20413794/2016 od 23.ožujka 2016.uknjižuje se založno prvo u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan stavljanja kredita u tečaj, s valutnom klauzulom, s kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjivo, naknadama i kamatom po dospelju u skladu s odlukama banke, te ostalim troškovima, načinom i rokom vraćanja kredita u 18 jednakih mjesečnih rata u kunsjoj protuvrijednosti od kojih prva dospeljeva na naplatu 01.05.2016., odnosno u rokovima utvrđenim eventualnim dodacima ugovoru, te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist:

KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA 1

Zaprimljeno 25.03.2016. broj Z-14375/16

zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 10231 k.o. Grad Zagreb

- Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-30711/2017

ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Temeljem odredbe čl. 127 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor protustranke VIADUKT d.d. Zagreb, oib 74794390096 protiv rješenja poslovni broj Z-23545/17. od 16. 05. 2017. u zk ul 4614, 10231 i 110314 sve ko Grad Zagreb

VII Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati troškove, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom od 7. veljače 2022. razlučni vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147, a koji je temeljem izjave o prijenosu tražbina i ostalih sporednih prava od 6. svibnja 2021. stupio u pravni položaj prednika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, obavijestio je sud kako sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi te sukladno odredbi čl. 107. Ovršnog zakona podnosi zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. veljače 2022. (list 6324 do 6407 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je dovršena 8. veljače 2022. u 14:57:35 jamčevinu u iznosu od 2.677.000,00 kn uplatili EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, IVAMIL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68673298345, ALFA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Oreškovićeve 1 a, OIB: 66091825171, GRAMAT-LORIS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 184, OIB: 28798478454, TIM KABEL d.o.o., Sesvete, Savska cesta 103, OIB: 69927324836 i NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju sudjelovalo šest ponuditelja i to EKO-BUHAČA d.o.o., IVAMIL d.o.o., ALFA NEKRETNINE d.o.o., GRAMAT-LORIS d.o.o., TIM KABEL d.o.o. i NEXE d.d., koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 u iznosu od 39.357.500,00 kn.

7. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovina iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

8. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je

odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. IX izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 14. veljače 2022.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

DNA:

1. NEXE d.d., Našice
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **eb306-34a9f**

Kontrolni broj: **0ca67-6d895-60281**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.